

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
FERROUS INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
(IN CIRP) OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT B-22, LOWER GROUND FLOOR,
JANGPURA EXTENSION, NEW DELHI- 110014, INDIA
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS																														
1. Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Ferrous Infrastructure Private Limited PAN: AAACF9776H CIN: U45201DL2006PTC145748																													
2. Address of the registered office	B-22, Lower Ground Floor, Jangpura Extension, New Delhi-110014																													
3. URL of website	https://www.ferrousinfra.in/																													
4. Details of place where majority of fixed assets are located	1. Ferrous City- Phase I, Sector 89, Faridabad, Haryana, 121002. 2. Ferrous City, Sector 19, Gurgaon Extension, Rewari, Haryana, 123106.																													
5. Installed capacity of main products /services	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faridabad</th> <th>Sanctioned</th> <th>Constructed</th> <th>Sold</th> <th>Unsold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residential</td> <td>838</td> <td>826*</td> <td>823</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>21</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 12 Pent Houses are constructed in 6 towers i.e. 2 Pent Houses in each towers having almost double the size of normal residential unit</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dharuhera</th> <th>Sanctioned</th> <th>Constructed</th> <th>Sold</th> <th>Unsold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residential</td> <td>548</td> <td>548</td> <td>430</td> <td>118</td> </tr> </tbody> </table>					Faridabad	Sanctioned	Constructed	Sold	Unsold	Residential	838	826*	823	3	Commercial	22	22	21	1	Dharuhera	Sanctioned	Constructed	Sold	Unsold	Residential	548	548	430	118
Faridabad	Sanctioned	Constructed	Sold	Unsold																										
Residential	838	826*	823	3																										
Commercial	22	22	21	1																										
Dharuhera	Sanctioned	Constructed	Sold	Unsold																										
Residential	548	548	430	118																										
6. Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Nil																													
7. Number of employees/ workmen	Nil																													
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Prospective Resolution Applicant may submit the request to the Resolution Professional by mail at: cirp.ferrousinfra@gmail.com or ip.ashishsingh@gmail.com																													
9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Prospective Resolution Applicant may submit the request to the Resolution Professional by mail at: cirp.ferrousinfra@gmail.com or ip.ashishsingh@gmail.com																													
10. Last date for receipt of expression of interest	27-02-2025																													
11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	09-03-2025																													
12. Last date for submission of objections to provisional list	14-03-2025																													
13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants	24-03-2025																													
14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	29-03-2025																													
15. Last date for submission of resolution plans	28-04-2025																													
16. Process email id to submit Expression of Interest	Email ID: cirp.ferrousinfra@gmail.com or ip.ashishsingh@gmail.com																													
17. Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	Not Registered																													

Note: This invitation for expression of interest is for submission of resolution plan for the Corporate Debtor as a going concern and project wise plan in terms of Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, on as is where is basis, as is what is basis, no recourse basis, of the Corporate Debtor. The interested Prospective Resolution Applicant (PRA) may submit their Expression of Interest in one or/ and more of the below assets/projects of the Corporate Debtor:

1. Faridabad Project of CD situated at Ferrous City- Phase I, Sector-89, Faridabad, Haryana, 121002; OR
2. Dharuhera Project of CD situated at Ferrous City, Sector 19, Gurgaon Extension, Dharuhera, Rewari, Haryana, 123106; OR
3. Faridabad Project of CD situated at Ferrous City- Phase I, Sector-89, Faridabad, Haryana, 121002 with Corporate Debtor excluding Dharuhera Project of CD situated at Ferrous City, Sector 19, Gurgaon Extension, Dharuhera, Rewari, Haryana, 123106; OR
4. Dharuhera Project of CD situated at Ferrous City, Sector 19, Gurgaon Extension, Dharuhera, Rewari, Haryana, 123106 with Corporate Debtor excluding Faridabad Project of CD situated at Ferrous City- Phase I, Sector-89, Faridabad, Haryana, 121002; OR
5. Ferrous Infrastructure Private Limited, Corporate Debtor as a whole including all the assets of the CD, as a going concern.

SD/-
ASHISH SINGH
RP For Ferrous Infrastructure Private Limited
IP Reg. No: IBB/IPA-002/IP-N00416/2017-2018/11230
AFA Valid up to 31-12-2025
Unit No. 156, Fifth Floor, Tower A, The Corenthum,
Sector 62, Noida, U.P. - 201301

फॉर्म-जी

अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

फेरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड

(सीआईआरपी में) बी-22, निचला तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली- 110014,

भारत में रियल एस्टेट क्षेत्र में परिचालन

(दिवाला और शोषन अक्षमता (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम	फेरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड पैन: AAACF9776H सीआईएन : U45201DL2006PTC145748																									
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	पंजीकृत कार्यालय: बी-22, निचला तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110014																									
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://www.ferrousinfra.in/																									
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	1. फेरस सिटी- फेज 1, सेक्टर 89, फरीदाबाद, हरियाणा, 121002। 2. फेरस सिटी, सेक्टर 19, गुडगांव एक्सटेंशन, रेवाड़ी, हरियाणा, 123106।																									
5.	कॉर्पोरेट देनदार के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	<table border="1"> <tr> <td>फरीदाबाद</td> <td>स्वीकृत</td> <td>निर्माण</td> <td>बिक्री</td> <td>बिक्री नहीं</td> </tr> <tr> <td>रिहायशी</td> <td>838</td> <td>826*</td> <td>823</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>व्यवसायिक</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>21</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>*6 टावरों में 12 पेंट हाउस बनाए गए हैं अर्थात प्रत्येक टावर में 2 पेंट हाउस हैं जिनका आकार सामान्य आवासीय इकाई से लगभग दोगुना है</p> <table border="1"> <tr> <td>Dharuhera</td> <td>स्वीकृत</td> <td>निर्माण</td> <td>बिक्री</td> <td>बिक्री नहीं</td> </tr> <tr> <td>रिहायशी</td> <td>548</td> <td>548</td> <td>430</td> <td></td> </tr> </table>	फरीदाबाद	स्वीकृत	निर्माण	बिक्री	बिक्री नहीं	रिहायशी	838	826*	823	3	व्यवसायिक	22	22	21	1	Dharuhera	स्वीकृत	निर्माण	बिक्री	बिक्री नहीं	रिहायशी	548	548	430	
फरीदाबाद	स्वीकृत	निर्माण	बिक्री	बिक्री नहीं																							
रिहायशी	838	826*	823	3																							
व्यवसायिक	22	22	21	1																							
Dharuhera	स्वीकृत	निर्माण	बिक्री	बिक्री नहीं																							
रिहायशी	548	548	430																								
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	शून्य																									
7.	कर्मचारियों/वर्कमैन की संख्या	शून्य																									
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं:-	संभावित समाधान आवेदक समाधान पेशेवर को मेल cirp.ferrousinfra@gmail.com या ip.ashishsingh@gmail.com द्वारा अनुरोध प्रस्तुत कर सकते हैं																									
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	संभावित समाधान आवेदक समाधान पेशेवर को मेल cirp.ferrousinfra@gmail.com या ip.ashishsingh@gmail.com द्वारा अनुरोध प्रस्तुत कर सकते हैं																									
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	27-02-2025																									
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	09-03-2025																									
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	14-03-2025																									
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	24-03-2025																									
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	29-03-2025																									
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	28-04-2025																									
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	ईमेल: cirp.ferrousinfra@gmail.com or ip.ashishsingh@gmail.com																									
17.	एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	Not Registered																									

नोट: अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए यह आमंत्रण भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए (1) के अनुसार, जैसा है जहां है के आधार पर, कॉर्पोरेट देनदार के लिए कोई सहारा नहीं के आधार पर, एक चालू चिंता और परियोजनावार योजना के रूप में कॉर्पोरेट देनदार के लिए समाधान योजना प्रस्तुत करने के लिए है। इच्छुक संभावित समाधान आवेदक (पीआरए) कॉर्पोरेट देनदार की नीचे दी गई एक या/और अधिक परिसंपत्तियों/परियोजनाओं में अपनी अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत कर सकते हैं:

1. सीडी की फरीदाबाद परियोजना, जो फेरस सिटी फेज 1, सेक्टर-89, फरीदाबाद, हरियाणा, 121002 में स्थित है या
2. सीडी की धारुहेड़ा परियोजना, जो फेरस सिटी, सेक्टर 19, गुडगांव एक्सटेंशन, धारुहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा, 123106 में स्थित है या
3. सीडी की फरीदाबाद परियोजना जो फेरस सिटी फेज 1, सेक्टर-89, फरीदाबाद, हरियाणा, 121002 में स्थित है, जिसमें कॉर्पोरेट देनदार शामिल है पर सीडी की धारुहेड़ा परियोजना जो शामिल नहीं है फेरस सिटी, सेक्टर 19, गुडगांव एक्सटेंशन, धारुहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा, 123106 में स्थित, , या
4. सीडी की धारुहेड़ा परियोजना जो फेरस सिटी, सेक्टर 19, गुडगांव एक्सटेंशन, धारुहेड़ा, रेवाड़ी, हरियाणा, 123106 में स्थित जिसमें कॉर्पोरेट देनदार शामिल है पर सीडी की फरीदाबाद परियोजना जो शामिल नहीं है जो फेरस सिटी- फेज 1, सेक्टर-89, फरीदाबाद, हरियाणा, 121002 में स्थित है, या
5. फेरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड, सीडी की सभी संपत्तियों सहित संपूर्ण कॉर्पोरेट देनदार, एक चालू संस्था के रूप में

हस्ता/-

आशीष सिंह

फेरस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के लिए आरपी

आईपी रजि. नं. IBBI/IPA-002/IP-N00416/2017-2018/11230

एफएफ 31-12-2025 तक वैध

दिनांक 12.02.2025

स्थान: नोएडा

यूनिट सं. 156, पांचवीं मंजिल, टावर ए, द कॉर्रेडम, सेक्टर 62, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301